

Z Á P I S N I C A

Napísaná dňa 10.10.2016 zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, domu na Vyšehradská 12,14,16,18, konaného 10.10.2016. o 18.00 h v priestoroch kultúrneho domu Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava

S nasledovným programom :

Program schôdze vlastníkov domu Vyšehradská 12,14,16,18 :

1. Správa o činnosti správcu za predchádzajúce obdobie
2. Správa o finančnej situácii domu a výhľad na ďalšie obdobie
3. Tvorba a čerpanie fondu opráv na rok 2017
4. Rôzne

Rokovanie viedol Ján Kysela, privítal účastníkov zhromaždenia vlastníkov a kontrolou počtu prítomných hlasov 29 (príloha č. 1) konštatoval, že zhromaždenie vlastníkov nie je uznášaniaschopné. Všetky hlasovania prebehli po 19.05 h.

Ján Kysela predniesol návrh na voľbu orgánov zhromaždenia takto :

Predseda zhromaždenia – Ján Kysela
Zapisovateľ – Ján Kysela
Overovateľ zápisnice – Lucia Schmidt

Uznesenie : za – 29
proti – 0
zdržal sa alebo nehlasoval – 0

Ďalšie rokovanie viedla zvolený predseda zhromaždenia – Ján Kysela

Uznesenie o programe schôdze : za – 29
proti – 0
zdržal sa alebo nehlasoval – 0

Add bod 1 a 2 :

Ján Kysela predniesol správu o činnosti správcu domu za obdobie od poslednej schôdze vlastníkov, spolu s finančnou správou domu (príloha č.2). Na základe doterajšieho vývoja cien energií bolo dohodnuté, že zálohové platby sa nebudú upravovať . Takisto informoval vlastníkov o postupe vymáhanie pohľadávok správcu voči vlastníkom, pričom menovite uviedol stav úhrad a stav súdnych a exekučných konaní pri všetkých dlžníkoch s dlhom nad 500,- Eur. Zhromaždenie túto správu vzalo na vedomie.

Add bod 3 :

Ján Kysela, konštatoval, že dom nepotrebuje žiadne väčšie opravy na nasledujúci rok. Po diskusií sa hlasovalo o nasledovných akciách :

- a/ **umiestnenie betónových zábran pred vhod V12 s cieľom eliminácie nepovoleného parkovanie**
- b/ **výmena mreží na miestnosti DEK systému**
- c/ **doplnenie komunálneho zberu odpadu o novú nádobu 1100 l / vývoz 1 x týždenne**

Uznesenie o bode 3 : za – 29
proti – 0
zdržal sa alebo nehlasoval – 0

Opravy v horizonte 2 – 3 roky :

- Riešenie zatekania terás
- Riešenie rozvodu TUV na 1NP

Add bod 4 :

Vlastníci predniesli tieto návrhy na riešenie :

- Reklamácia zatekania na parkovacie miesto 162 + opráv pri vchode V14 – purpena
- Upozornenie všetkých dodávateľov na kvalitu práce, čistotu na pracovisku a spôsob komunikácie s vlastníkmi (Mišinská a fi. Komplet)
- Riešenie napojenia bytu Banaková na rozvod tepla – chybné namontovaný merač tepla

V rámci tohto bodu bola prerokovaná ponuka spoločnosti RENVIRO na separovanie PET fliašiek, zástupca spoločnosti vysvetlil vlastníkom celý systém zberu a zodpovedal ich otázky . V každom vchode bude umiestnená samostatná zberná nádoba, do ktorej budú vlastníci dávať PET fliaše.

Uznesenie o 4 : za – 27
proti – 2
zdržal sa alebo nehlasoval – 0

Koniec schôdze : 20.00 h

Zapisovateľ : Ján Kysela

Overovateľ zápisnice : Lucia Schmidt

Predseda zhromaždenia : Ján Kysela

V Bratislave 10.10.2016.