

# Z Á P I S N I C A

**Napísaná dňa 12.10.2017 zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, domu na Vyšehradská 12,14,16,18, konaného 12.10.2017. o 18.00 h v priestoroch kultúrneho domu Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava**

S nasledovným programom :

**Program schôdze vlastníkov domu Vyšehradská 12,14,16,18 :**

1. Správa o činnosti správcu za predchádzajúce obdobie
2. Správa o finančnej situácii domu a výhľad na ďalšie obdobie
3. Tvorba a čerpanie fondu opráv na rok 2018
4. Rôzne

Rokovanie viedol Ján Kysela, privítal účastníkov zhromaždenia vlastníkov a kontrolou počtu prítomných hlasov 28 ( príloha č. 1. ) konštatoval, že zhromaždenie vlastníkov nie je uznášaniaschopné. Všetky hlasovania prebehli po 19.05 h.

Ján Kysela predniesol návrh na voľbu orgánov zhromaždenia takto :

Predseda zhromaždenia – Ján Kysela  
Zapisovateľ – Ján Kysela  
Overovateľ zápisnice – Lucia Schmidt

Uznesenie : za – 28  
proti – 0  
zdržal sa alebo nehlasoval – 0

Ďalšie rokovanie viedla zvolený predseda zhromaždenia – Ján Kysela

Uznesenie o programe schôdze : za – 28  
proti – 0  
zdržal sa alebo nehlasoval – 0

## **Add bod 1 a 2 :**

Ján Kysela predniesol správu o činnosti správcu domu za obdobie od poslednej schôdze vlastníkov, spolu s finančnou správou domu ( príloha č.2 ). Na základe doterajšieho vývoja cien energií bolo dohodnuté, že zálohové platby sa nebudú upravovať . Takisto informoval vlastníkov o postupe vymáhanie pohľadávok správcu voči vlastníkom, pričom menovite uviedol stav úhrad a stav súdnych a exekučných konaní pri všetkých dlžníkoch s dlhom nad 500,- Eur. Zhromaždenie túto správu vzalo na vedomie.

## **Add bod 3 :**

Ján Kysela, konštatoval, že dom nepotrebuje žiadne väčšie opravy na nasledujúci rok. Po diskusii sa hlasovalo o nasledovných akciách :

- a/ kontrola rín, okapov striešok – čistenie a pretmelenie striešok nad vchodmi do domu
- b/ V14 a 16 reklamácia zatekania do garážového domu
- c/ betónové tvárnice na parking – po dohode s developerom
- d/ V12 tvárnica na miesto , kde stal kontajner
- e/ 3CP na výmenu striešok nad vstupmi do domu a výmenu vstupných brán

V rámci tohto bodu bolo schválené písomné hlasovanie o úprave príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv na úroveň 0,5 eur / m2 spoluvlastníckeho podielu.

Úprava tvorby fondu opráv – vlastníci schválili písomné hlasovanie o výške tvorby fondu opráv na 6.11. - 30.11.2017 – každý deň od 18 – do 20 h, Členovia hlasovacej komisie :  
p. Schmidt, p. Híveš a p. Mičinská

Uznesenie o bode 3 : za – 28

proti – 0  
zdržal sa alebo nehlasoval –0

**Opravy v horizonte 2 – 3 roky :**

- Riešenie zatekania terás
- Riešenie rozvodu TUV na 1NP
- Vstupné brány + DEK systém

**Add bod 4 :**

Vlastníci predniesli tieto návrhy na riešenie :

- oprava dverí zo schodišťa do parkovacieho domu V14
- oprava dverí do domu z vonku V18

Uznesenie o 4a : za – 28

proti – 0  
zdržal sa alebo nehlasoval –0

**Vlastníci zamietli v rámci diskusie prerobenie priestorov spoločnosti 4medix, s.r.o. na ubytovacie zariadenie.**

Uznesenie o 4b : za – 0

proti – 28  
zdržal sa alebo nehlasoval –0

Koniec schôdze : 20.15 h

Zapisovateľ : Ján Kysela

Overovateľ zápisnice : Lucia Schmidt

Predseda zhromaždenia : Ján Kysela

V Bratislave 12.10.2017.