

Z Á P I S N I C A

Napísaná dňa 6.10.2015 zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, domu na Vyšehradská 12,14,16,18, konaného 6.10.2015. o 18.00 h v priestoroch kultúrneho domu Lúky, Vígl'ašská 1, Bratislava

S nasledovným programom :

Program schôdze vlastníkov domu Vyšehradská 12,14,16,18 :

1. Správa o činnosti správcu
2. Správa o finančnej situácii domu a výhľad na ďalšie obdobie
3. Tvorba a čerpanie fondu opráv na rok 2016
4. Rôzne

Rokovanie viedol Ján Kysela, privítal účastníkov zhromaždenia vlastníkov a kontrolou počtu prítomných hlasov 30 (*príloha č. 1.*) konštatoval, že zhromaždenie vlastníkov nie je uznášaniaschopné. Všetky hlasovania prebehli po 19.05 h.

Ján Kysela predniesol návrh na voľbu orgánov zhromaždenia takto :

Predseda zhromaždenia – Ján Kysela
Zapisovateľ – Ján Kysela
Overovateľ zápisnice – Lucia Schmidt

Hlasovanie : za – 30
proti – 0
zdržal sa alebo nehlasoval – 0

Ďalšie rokovanie viedla zvolený predseda zhromaždenia – Ján Kysela

Hlasovanie o programe schôdze : za – 30
proti – 0
zdržal sa alebo nehlasoval – 0

Add bod 1 a 2 :

Ján Kysela predniesol správu o činnosti správcu domu za obdobie od poslednej schôdze vlastníkov, spolu s finančnou správou domu (príloha č.2). Na základe doterajšieho vývoja cien energií bolo dohodnuté, že zálohové platby sa nebudú upravovať . Takisto informoval vlastníkov o postupe vymáhania pohľadávok správcu voči vlastníkom, pričom menovite uviedol stav úhrad a stav súdnych a exekučných konaní pri všetkých dlžníkoch s dlhom nad 500,- Eur. Vlastníci požiadali správcu, aby boli prizvaní zástupcovia vlastníkov, ku všetkým rokovaniam ohľadne zmeny využitia priestoru 12-2s v súvislosti so zmenou vlastníka tohto priestoru. Zhromaždenie túto správu vzalo na vedomie.

Add bod 3 :

Ján Kysela predniesol návrh akcií na nasledujúci rok, po diskusii sa hlasovalo o nasledovných akciách :

a/ výmena domových komunikátorov (zvončekov) s podmienkou zachovania nemožnosti otvorenia vchodových dverí z bytov a ateliérov

Hlasovanie o tomto bode a1 : za – 21
proti – 6
zdržal sa alebo nehlasoval – 3

výmena uskutoční spoločnosť PEPE Elektro v letných mesiacoch 2016 s termínom do 31.8.2016 alebo skôr v závislosti na úhrade dlhu za priestor 12-2s

Hlasovanie o tomto bode a2 : za – 26
proti – 1
zdržal sa alebo nehlasoval –3

Add bod 4 :

Vlastníci predniesli tieto návrhy na riešenie :

- Žľaby nad vchodmi – vyčistiť
 - Zvončekové tabla budú so strieškami
 - Kontrola služby upratujúcej kontajnerové stojiska – činnosť
 - V12,14 – priesak nad dverami do garáží – reklamácia
 - V12 – oprava dažďového zvodu – prasknutý nad podchodom
 - Reklamácia nefunkčných odvetrávacích hlavíc
- Úprava odmeny za upratovanie domu na sumu na sumu 850,- eur od 1.9.2015

Hlasovanie o tomto bode a4 : za – 28
proti – 0
zdržal sa alebo nehlasoval –2

Zapisovateľ : Ján Kysela

Overovateľ zápisnice : Lucia Schmidt

Predseda zhromaždenia : Ján Kysela

V Bratislave 6.10.2015.